

Bogotá, D.C.

(542)

Señores  
BIODECCO  
CALLE 57# N 6- 18 OFICINA 201  
[int.sancristobal919.23@gmail.com](mailto:int.sancristobal919.23@gmail.com)  
3102547126  
Bogotá

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Tercera reiteración – requerimiento técnico y administrativo previo a la suscripción del acta de entrega – Salones Comunes Alpes y Brisas – Contratos FDLSC-COP-928-2023 y FDLSC-CI-919-2023.

Referencia: Radicado Alcaldía Local No. 20265420046791 del 11-02-2026  
Radicado Alcaldía Local No. 20265420086961 del 09-03-2026  
Radicado Alcaldía Local No. 20265420136521 del 13-04-2026  
Comité de seguimiento del 24-03-2026  
Comunicación vía chat “Salones Brisas Alpes 919-928” del 20-04-2026

Cordial Saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del Área de Infraestructura, en el marco del Contrato de Obra No. 928 de 2023, cuyo objeto es “Contratar a precios unitarios las obras de construcción para salones comunales de la localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C., de conformidad con los estudios y diseños arquitectónicos y de ingeniería producto del Contrato No. 640 de 2022”, y del Contrato de Interventoría No. 919 de 2023, cuyo objeto es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social, contable, ambiental y jurídica al contrato que tiene por objeto contratar a precios unitarios las obras de construcción para salones comunales de la localidad de San Cristóbal”, se permite reiterar por tercera vez el requerimiento de atención integral a las solicitudes técnicas y administrativas previamente formuladas.

Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha recibido respuesta completa y de fondo a los requerimientos efectuados mediante los radicados relacionados en la referencia, los cuales resultan indispensables para avanzar en el proceso de suscripción del acta de entrega de los Salones Comunes Alpes y Brisas, así como para continuar con el trámite de liquidación contractual.

Así mismo, en el comité realizado el día 24 de marzo de 2026, se establecieron compromisos por parte del contratista, consistentes en la remisión de la totalidad de la información solicitada, incluyendo el informe eléctrico que soporta los valores adicionales del presupuesto de obra, sin que a la fecha se evidencie su cumplimiento.

Posteriormente, el día 20 de abril de 2026, a través de comunicación realizada en el grupo denominado “Salones Brisas Alpes 919-928”, la interventoría informó a la entidad que “*no se encuentra cláusula contractual que exija la entrega del manual de mantenimiento*”, solicitando en consecuencia al contratista del Contrato de Obra FDLSC-COP-928-2023 precisar el sustento contractual del referido requerimiento, así como remitir las fichas técnicas de las puertas correspondientes a la totalidad del proyecto, reiterando adicionalmente la necesidad de cargar la información en el enlace dispuesto para el proceso de liquidación contractual.

No obstante lo anterior, se evidencia que persiste el incumplimiento parcial en la entrega integral de la documentación solicitada, así como la ausencia de una gestión suficiente y oportuna para su atención, situación que ha generado retrasos en el cierre administrativo, técnico y financiero de los contratos. En ese sentido, se solicita se proceda a la revisión y rectificación de lo estipulado en el contrato y sus anexos técnicos, en lo relacionado con las obligaciones exigibles, a efectos de verificar el alcance de los compromisos contractuales y las posibles situaciones de incumplimiento que a la fecha no han sido subsanadas ni atendidas en su totalidad.

En ese sentido, se solicita nuevamente de manera urgente remitir la totalidad de la información y documentación requerida, incluyendo soportes técnicos, fichas técnicas, informes complementarios y el informe eléctrico correspondiente, con el fin de dar continuidad al proceso contractual y evitar mayores afectaciones en la etapa de liquidación.

Así mismo, se deja constancia que, desde el requerimiento inicial efectuado mediante Radicado No. 20265420046791 del 11 de febrero de 2026 y hasta la fecha de la presente comunicación (22 de abril de 2026), han transcurrido setenta (70) días calendario sin que se haya obtenido el cumplimiento total de las obligaciones requeridas ni la entrega integral de la información solicitada.

Finalmente, se informa que la persistencia en el incumplimiento podrá dar lugar a las actuaciones administrativas y contractuales a que haya lugar, incluyendo el análisis de posibles incumplimientos contractuales por parte del contratista o de la interventoría, según corresponda.

Se informa que el presente requerimiento se remite con copia al contratista de obra FDLSC-COP-928-2023, para su conocimiento y fines pertinentes dentro del marco de sus obligaciones contractuales.

Agradecemos atender el presente requerimiento con carácter prioritario.



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20265420149381

Fecha: 22-04-2026

**\*20265420149381\***

Página 3 de 3

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

**CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**

**Alcalde Local de San Cristóbal**

[Alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co](mailto:Alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co)

Copia: [salones.9282023.hapil@gmail.com](mailto:salones.9282023.hapil@gmail.com)  
[licitaciones@hapil.com.co](mailto:licitaciones@hapil.com.co)  
[ingenierosyassociados19@gmail.com](mailto:ingenierosyassociados19@gmail.com)

Anexos: Anexo 1. 20265420046791  
Anexo 2. 20265420086961  
Anexo 3. 20265420136521

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026

Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026  
Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026

